



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII]

WEDNESDAY, 09<sup>th</sup> JUNE, 2021/JYAISTHA 19, 1943

[No. 32

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ૪ થો માળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

ફોન નં. ૨૩૨૪૮૦૧૮, ૨૩૨૪૮૦૧૭

### અધિસૂચન

નં. ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૨૮/૫૪૬૬/૨૦૨૧.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૨-૯-૨૦૨૦ ની ૭૨ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૭૦ (૨૦૨૦-૨૧) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-પોર-કુડાસણ) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના તા. ૮-૧૦-૨૦૨૦ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ ના પૃષ્ઠ નં. ૧૮૯ થી ૧૯૧ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” તથા ગુજરાત સમાચાર માં તા. ૧૧-૧૦-૨૦૨૦ તથા તા. ૧૨-૧૦-૨૦૨૦ ના અંકમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-પોર-કુડાસણ) બનાવવા માટે તા.૨૨/૯/૨૦૨૦ થી જાહેર કરેલ ઈરાદાને અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ જમીન માલિકો/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી સ્વામીનારાયણ વિદ્યાવિહાર (હાઈસ્કૂલ), પોર, તા.જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૨૦-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ યોજનાના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને, આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૨૨/૯/૨૦૨૦ ના રોજની ૭૨ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૭૦ (૨૦૨૦-૨૧) અન્વયે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-પોર-કુડાસણ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૧)
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૨)
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૪)
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૪/અ)
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૫)
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટુંકનોંધ
- (૮) ફોર્મ એફ [ પુનઃ વહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં.૨૧ અને ૩૫) ]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (“જી” ફોર્મ)
- (૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.૧૧ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ- ૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને / અથવા સુચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, બ્લોક નં. ૧૮, ૪ થો માળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે, તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

**ક્રમાંક :** મુ.ન.ર.યો.નં.૨૮ (સરગાસણ-પોર-કુડાસણ)

**તારીખ :** ૦૯-૦૬-૨૦૨૧

**સરનામું :**

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
બ્લોક નં. ૧૮, ૪ થો માળ, ઉદ્યોગભવન,  
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.  
ફોન નં. ૨૩૨ ૪૮૦૧૭, ૨૩૨ ૪૮૦૧૮

સહી/- અવાચ્ય  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
ગાંધીનગર.